



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

**CURSO** 

# ALCANCES GENERALES DE LAS PERICIAS Y TASACIÓN DE PREDIOS URBANOS

INICIO  
 **04** SEPTIEMBRE



Certificado por  
40 HORAS ACADÉMICAS



10:00 am - 1:00 pm y 3:00 pm - 6:30 pm



**Expositor**

**Arq. Yahaira Ysabel  
Chavez Najarro**



## » PRESENTACIÓN

El curso ALCANCES GENERALES DE LAS PERICIAS Y TASACIÓN DE PREDIOS URBANOS, presenta las concepciones y formación del Perito. Practica las concepciones y formación del Perito; para que el profesional este mayor capacitado en la aplicación de los criterios y metodologías en la realización del ejercicio profesional. A demás conocer las actualizaciones del Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú.





## » DIRIGIDO A

Profesionales (Arquitectos, ingenieros) que ya se encuentran en el mercado laboral y deseen actualizar conocimientos y profundizar en aspectos específicos de las peritaciones y tasaciones inmobiliarias; como alumnos sin conocimientos previos que deseen adquirir una buena base en la materia.



## » CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: **"ALCANCES GENERALES DE LAS PERICIAS Y TASACIÓN DE PREDIOS URBANOS"**, expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

-  INICIO DEL EVENTO  
**04 de septiembre de 2022**
-  MODALIDAD  
**ONLINE EN VIVO (Clases vía ZOOM)** 
-  CERTIFICACIÓN  
**40 HORAS ACADÉMICAS**
-  DURACIÓN  
**4 SESIONES**
-  HORARIO  
**Domingo 04 y 18 de septiembre**  
10:00 am - 1:00 pm y 3:00 pm - 6:30 pm





## » MODALIDADES

### Presencial

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual

### ONLINE

Curso en tiempo real

#### ■ Las clases virtuales se dictarán a través de la plataforma ZOOM

En la cual podrás:

- Estar frente a frente con el ponente.
- Realizar preguntas o comentarios al ponente en tiempo real (hablado o por chat).

#### ■ Clases a través del AULA VIRTUAL CACP PERÚ

En la cual podrás:

- Visualizar las transmisiones en vivo en nuestra sede (En calidad FULL HD, EN VIVO).
- Interactuar en tiempo real con el ponente (A través del chat del Aula Virtual)

Clases vía



## » VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ



#### INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



#### VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



#### ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



#### FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno




Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

[www.cacperu.com/intranet/](http://www.cacperu.com/intranet/)



## TEMARIO

 04/09/2022 y 18/09/2022

### **TEMA 01: OBJETIVO**

### **TEMA 02: INTRODUCCION A LAS NORMAS NACIONALES DE VALUACIÓN**

- Reglamento General de Tasaciones del Perú RM N° 370- 85-VC-930
- Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú RM N° 469-99-TC/15.04
- Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú RM N° 126-2007-VIVIENDA y N°266-2012.
- R.M.N°172-2016-VIVIENDA
- R.M.N°424-2017-VIVIENDA
- R.M.N°124-2020-VIVIENDA

### **TEMA 03: DEFICION DE QUE ES UN PERITO**

- Funciones generales y específicas.
- Campos de Actividad del Profesional.

### **TEMA 04: ALCANCES BÁSICOS SOBRE EL PROCEDIMIENTO DE PERITAJE Y TASACIÓN DE PREDIOS, bajo los alcances de la R.M N° 172-2016-VIVIENDA Y LA R.M. N°124-2020-VIVIENDA (ÚLTIMA MODIFICACIÓN).**

- Campos de concepción de la Tasación
- Campos de concepción del Peritaje.
- Diferentes tipos de usos que se le da a la tasacion.

### **TEMA 05: TEORIA DEL VALOR**

- Esquema del valor
- Conceptos sobre el valor

### **TEMA 06: PROCEDIMIENTO SECUENCIAL PARA FORMULAR UNA VALUACION GENERAL (R.M.N°172-2016-VIVIENDA y su modificación por R.M.N°124-2020-VIVIENDA)**

- Evaluación acerca de las modificaciones Normativas.
- Ámbitos de aplicación: Tipos de usos para las Tasaciones.

## TEMARIO

### TEMA 07: ENFOQUES DE VALUACIÓN

- Principales Enfoques de Valuación.
- Reglamentos: Reglamento General de Tasaciones, Reglamento Nacional de Tasaciones, Norma Internacional (ISVC)
- Enfoque de Ingresos:
  - -Estimación de proyecciones financieras.
  - -Elaboración de flujos de efectivo.
  - -Estimación de tasas de descuento.
  - -Estimación de valor a perpetuidad.
- -Enfoque de Costo.
- -Enfoque de Mercado.

### TEMA 08: ALCANCES DE LA METODOLOGÍA PARA ELABORAR UN INFORME TÉCNICO DE TASACIÓN-ITT (bajo alcances de la R.M.Nº 172-2016-VIVIENDA y su última modificatoria)

- Alcance del Informe Técnico de Tasación.
- Fundamentos del Perito valuador en el Informe Técnico.
- Evaluación de Secciones de las que se compone el Informe Técnico de Tasación.
- Componentes internos del Informe Técnico de Tasación.
- Alcances de la Descripción técnica de un predio, formas de ocupación y sistemas y materiales empleados en su construcción, para el ITT.
- Modelo final de una Memoria descriptiva para Informe técnico de Tasación, previo a la Valuación (Valorización).



## EXPOSITOR

### Arq. Yahaira Ysabel Chavez Najarro



*Egresada de la Maestría en "Arquitectura con Mención en Gestión Empresarial" de la Universidad Ricardo Palma.*

*Especialista en Inspección Municipal de Obra, contando con la acreditación IMO (Inspector Municipal de Obra), del Colegio de Arquitectos del Perú.*

*Especialista en Catastro Predial para la SUNARP, como en Planeamiento Urbano y Catastro Municipal, con experiencia laboral en Áreas de Obras privadas, Planeamiento Urbano y Catastro.*

*Especialista en elaboración de Expedientes para Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones ITSE (INDECI-CENEPRED), como para Licencia de Construcción y Conformidad de Obra.*

*Docente en Cursos de especialización, Diplomados y de Actualización en diferentes Institutos de Acreditación Profesional*

*Especialista en Residencia y Supervisión de Obra para Proyectos del Estado.*



## INVERSIÓN:

COSTO	COSTO COOPERATIVO
<b>S/ 150.00</b> Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO	<b>S/ 130.00</b> Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

## MEDIO DE PAGO:

### BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

**310-2283477035**

Titular de la Cuenta:  
CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO  
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L

\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 7.50 por cada Transacción



### Interbank

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

**6203001670984**

Titular de la Cuenta:  
CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO  
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L

\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 5.00 por comisión de interplaza

## PAGOS CON YAPE:



A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**  
DNI: **44348728**



A nombre de:  
**MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ**  
**918328041**

## ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:





# CACP PERÚ

## ASESORÍA Y CAPACITACIÓN



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CACPPerú

## INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE NUEVO CHIMBOTE



953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968



Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria  
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote



043-604932



info@cacperu.com



www.cacperu.com

RUC: 20600673310

CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.