




**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

**CURSO** **E-LEARNING**

APROVECHAMIENTO ÓPTIMO  
DE LA PROPIEDAD PREDIAL  
A TRAVÉS DE LA  
**UTILIZACIÓN DE LOS AIRES**

SÁBADO  
 **31 MAYO**

 Certificado por  
**20 hrs**



953 620 444



[www.cacperu.com](http://www.cacperu.com)



## » PRESENTACIÓN

Este curso está orientado a brindar una comprensión técnica y normativa sobre la valorización y uso eficiente de los aires en propiedades prediales. Se abordarán aspectos clave como la definición y utilidad de los aires, su tratamiento según los parámetros urbanísticos, y su independización como secciones exclusivas. Además, se profundizará en la elaboración técnica de planos, cuadros de áreas, memorias descriptivas y el desarrollo del reglamento interno, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente. Este curso es esencial para profesionales que buscan optimizar proyectos inmobiliarios o regularizar situaciones de copropiedad vertical.





## » DIRIGIDO A

Dirigido a proyectistas, constructores, consultores, profesionales inmobiliarios: ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios; funcionarios de entidades públicas y privadas y profesionales que quieran ampliar sus conocimientos en el tema.



## » CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: **"APROVECHAMIENTO ÓPTIMO DE LA PROPIEDAD PREDIAL A TRAVÉS DE LA UTILIZACIÓN DE LOS AIRES"**, expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

-  FECHA DEL EVENTO  
**31/05/2025**
-  MODALIDAD  
**E-LEARNING (Clases grabadas)** 
-  CERTIFICACIÓN  
**20 HORAS ACADÉMICAS**
-  DURACIÓN  
**1 SESIÓN**



## » MODALIDAD

### E-LEARNING

- La plataforma de e-learning, campus virtual o Learning Management System (LMS) es un espacio virtual de aprendizaje orientado a facilitar la experiencia de capacitación a distancia, tanto para empresas como para instituciones educativas.
- Estas plataformas tienen una serie de herramientas en común así como otras que los diferencian, es por ello que e-ABC Learning intenta brindar la mejor solución adaptándose a las necesidades propias de cada cliente.

## » VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL – CACP PERÚ



#### INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



#### VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



#### ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



#### FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

[www.cacperu.com/intranet/](http://www.cacperu.com/intranet/)



## CURSO:

APROVECHAMIENTO ÓPTIMO DE LA PROPIEDAD PREDIAL A TRAVÉS DE LA UTILIZACIÓN DE LOS AIRES. 2024 - 2 E-LEARNING



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN  
CONSULTORÍA  
INHOUSE

# TEMARIO



31/05/2025

## TEMA 1: TRATAMIENTO DE LOS AIRES

- Definición
- Propiedad Predial
- Parámetros urbanísticos y edificatorios: análisis
- Reserva de aires
- Reserva de accesos
- Independización de aires como sección
- Utilidad de los aires
- Los aires como valor De las Áreas
  - -De las Especificaciones Técnicas
  - -De la fecha de terminación
  - -Del Valor
  - -De la fecha de terminación
  - -De la conformidad del propietario
- De las Conclusiones de Ley
- De la fecha
- De la firma
- Del sello profesional

## TEMA 02: DE LA INDEPENDIZACION

- La transformación de un plano de fábrica a uno de independización
- DE la eliminación de los acotamientos y equipamiento
- Del bosquejo del proyecto de Independización
  - -De las secciones exclusivas
  - -De las áreas comunes
  - -De los pozos de luz
- Del cálculo de las áreas de ocupación, techadas y libres
- Del control comparativo
- Del desarrollo de los linderos y medidas perimétricas (diseño)
- Del cuadro integral de áreas
- De las memorias de las secciones exclusivas
- De las memorias de los bienes comunes
- De los cuadros integrales d áreas

## TEMA 03: DEL REGLAMENTO INTERNO

- De la descripción de las secciones
- De las áreas de ocupación, techadas y libres
- Del uso de las secciones
- De los porcentajes de derechos de los propietarios
- De los bienes comunes transferibles
- De los servicios comunes
- De los derechos de los propietarios
- De los deberes de los propietarios
- De las asambleas
- De la Junta de Propietarios



**CURSO:**

APROVECHAMIENTO ÓPTIMO DE LA PROPIEDAD PREDIAL A TRAVÉS DE LA UTILIZACIÓN DE LOS AIRES. 2024 - 2 E-LEARNING



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN  
CONSULTORÍA  
INHOUSE

**INVERSIÓN:**

COSTO
<b>S/ 120.00</b> Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

COSTO COOPERATIVO
<b>S/ 100.00</b> Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

**MEDIO DE PAGO:**



**BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

**310-2283477035**

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y  
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

**\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 7.50 por cada Transacción**



N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

**6203001670984**

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y  
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

**\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 5.00 por comisión de interplaza**



N° cuenta corriente en soles

**001102720200349806**

A nombre de:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y  
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

**\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 7.50 por cada Transacción**

**PAGOS INTERNACIONALES A TRAVÉS DE:**



A nombre **de: MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**  
DNI: **404348728**



**PAGOS CON YAPE:**



A nombre de:

**MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ**

**ENVÍO A NIVEL NACIONAL**

A través de:





# CACP PERÚ

## ASESORÍA Y CAPACITACIÓN



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CACPPerú



CACPPerú

## INFORMES E INSCRIPCIONES

### SEDE NUEVO CHIMBOTE



953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968



Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria  
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote



043-604932



info@cacperu.com



www.cacperu.com

RUC: 20600673310

CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.