



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CURSO

ASPECTOS LEGALES A TENER EN CUENTA PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL



PONENTE

Dr. Oscar Huerta Ayala

Doctorado en Derecho y Ciencia Política en la UNMSM.
Registrador Público del Registro de Predios de la Zona
Registral N° IX-Sede Lima.

INICIO
NOV

21



9:00 am - 1:00 pm y
4:00 pm - 8:00 pm



CLASES
EN VIVO



953620444 - 920029799



info@cacperu.com



www.cacperu.com



» PRESENTACIÓN

El saneamiento físico legal de predios es el conjunto de pasos orientados a la regularización y formalización del derecho de propiedad u otros derechos reales. Buscando perfeccionar el derecho que se tiene sobre un bien con la finalidad de que quede apto para su inscripción en el registro público. El curso "ASPECTOS LEGALES A TENER EN CUENTA PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL". Brinda las nociones básicas del registro y transferencia de predios.



» DIRIGIDO A

Dirigido a proyectistas, constructores, consultores, profesionales inmobiliarios: ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios; funcionarios de entidades públicas y privadas y profesionales que quieran ampliar sus conocimientos en el tema.



» CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: "ASPECTOS LEGALES A TENER EN CUENTA PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL", expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.



» BENEFICIOS



Horarios flexibles de acuerdo a tus necesidades a través del campus virtual (las 24h / 7d).



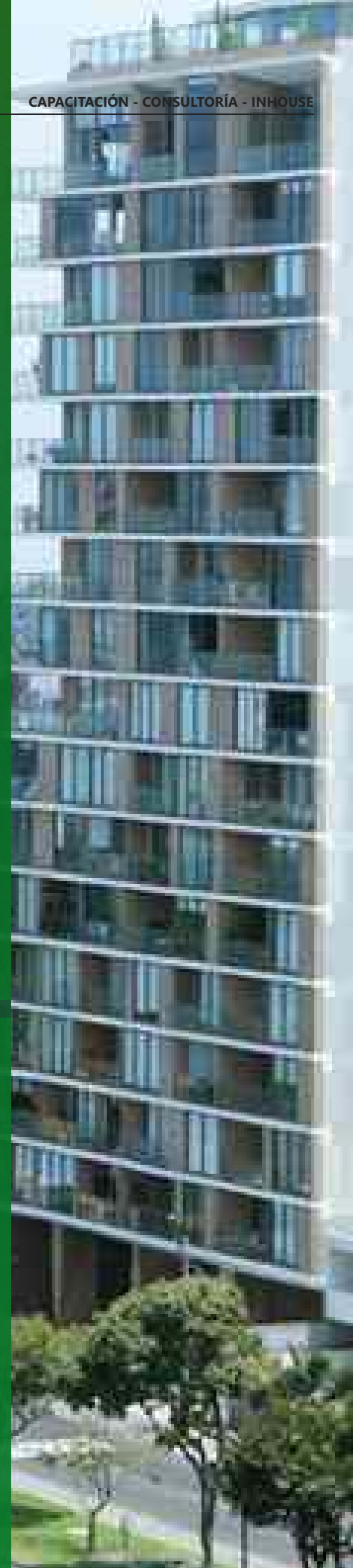
Videoconferencias en formato DVD calidad HD.



Material Impreso full color.



Incluye envío de materiales a todo el Perú hasta su domicilio (Olva Courier).





HERRAMIENTAS METODOLÓGICAS



MODALIDAD VIRTUAL

El participante tendrá a su disposición todos los contenidos del programa en el aula virtual CACP PERÚ, entregándosele una clave y usuario al inicio del curso. Las clases podrán verla ONLINE - EN VIVO en el mismo horario que se lleva a cabo la modalidad presencial y realizar sus preguntas. El material educativo, tales como el DVD con el contenido de las filmaciones de las conferencias, las diapositivas impreso por clase se le enviará a su domicilio.



MODALIDAD PRESENCIAL

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual.

VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ

RAZONES PRINCIPALES



INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales



www.cacperu.com/intranet/



TEMARIO



Sábado 21 de noviembre y Domingo 22 de noviembre de 2020

TEMA 1: NOCIONES BÁSICAS DEL REGISTRO

- El derecho registral.
- Los sistemas registrales.
- Los principios registrales.
- El procedimiento registral.
- Aspectos fundamentales de la calificación registral.
- El registro de Predios.
- La partida registral.
- Actos inscribibles.

TEMA 2: TRANSFERENCIA DE PREDIOS.

- Nociones básicas de la transferencia de predios.
- Modos de adquirir la propiedad: tradición de inmuebles, accesión, prescripción adquisitiva, sucesiones, ocupación.
- Transferencia de derechos y noción de contrato.
- Elementos del contrato de transferencia de propiedad.
- Bienes objeto de compraventa.
- Características.
- Modalidades de compraventa (bien litigioso, gravado, futuro, bienes sociales).
- Redacción de contratos de compraventa.
- Formalidades de la compraventa (Título, Escritura Pública, minuta, contrato con firma legalizada, ¿Transferencia de posesión?, etc.).
- Caso práctico: Transferencias litigiosas.
- Redacción de contratos de compraventa.
- Definición
- Características.
- Elementos.

PONENTE



Dr. Oscar Huerta Ayala

Abogado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Magister en Derecho Civil y Comercial en la UNMSM. Egresado del Doctorado en Derecho y Ciencia Política en la UNMSM. Registrador Público del Registro de Predios de la Zona Registral N° IX-Sede Lima (diciembre 2012 hasta la actualidad). Autor de diversos libros y revistas. Además el doctor Huerta se desempeña realizando actividades de capacitación a diferentes entidades tanto públicas como privadas.



CERTIFICADO POR
30 HORAS ACADÉMICAS



DURACIÓN
3 SESIONES



HORARIO

sábado 4:00 pm - 8:00 pm,
domingo 9:00 am - 1:00 pm
y 4:00 pm - 8:00 pm



CURSO:
ASPECTOS LEGALES A TENER EN CUENTA
PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN
CONSULTORÍA
INHOUSE

INVERSIÓN:

COSTO

S./ 120.00

**COSTO
CORPORATIVO**

S./ 100.00

MEDIO DE PAGO:

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

310-2283477035

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 7.50 por cada Transacción



Interbank

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

6203001670984

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 5.00 por comisión de interplaza

PAGOS A TRAVÉS DE:



MoneyGram
money transfer

**WESTERN
UNION WU**

A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**
DNI: **44348728**

ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:

OLVA COURIER
El courier más grande del Perú

Serpost
El Correo del Perú

SERVICIOS POSTALES DEL PERÚ S.A.

INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE CHIMBOTE



953620444 | 920029799

Sede **CHIMBOTE**

Av. Pacífico - Urb. Casuarinas 2da Etapa Mz. E1 Lt. 06 - 2do. Nivel
(Costado de la I.E. Señor de la Vida - USP) - Nuevo Chimbote

043-604932

info@cacperu.com



www.cacperu.com

SEDE HUANCAYO



918371932 | 918343626

Sede **HUANCAYO**

Calle Real N° 122 Distrito Huancayo-Provincia Huancayo
(Referencia: Frente al Instituto Continental).

064-583341



CACP PERÚ



CAPACITACIÓN - CONSULTORÍA - INHOUSE