CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

Modalidad:
E-LEARNING

CURSO

Bienes Intangibles, INMUEBLES Y MUEBLES

INICIO
11 MAYO

Certificado por
40 HORAS ACADÉMICAS

RUC: 20600673310
CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.

www.cacperu.com

CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

» PRESENTACIÓN

Un perito tasador o valuador es un profesional especialista en bienes tangibles e intangibles, con un alto nivel de competencia técnica y una integridad impecable en su área de especialización, analizando todos los aspectos que afectan a un activo. Los profesionales procesan todos los datos de manera ordenada, objetiva, sistemática y coherente dentro de sanos estándares de apreciación, estimando su valor. Asimismo, la valoración de bienes muebles está experimentando un crecimiento importante y pocos profesionales están realmente capacitados sobre las necesidades laborales, por lo que los cursos de valoración de bienes muebles están diseñados para formar profesionales con los conocimientos, métodos y estándares, herramientas y uso de la normatividad vigente.

» DIRIGIDO A

Profesionales (Arquitectos, ingenieros) que ya se encuentran en el mercado laboral y deseen actualizar conocimientos y profundizar en aspectos específicos de las peritaciones y tasaciones inmobiliarias; como alumnos sin conocimientos previos que deseen adquirir una buena base en la materia.

» CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: "**BIENES INTANGIBLES, INMUEBLES Y MUEBLES**", expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

- INICIO DEL EVENTO
  11/05/2025
- MODALIDAD
  E-LEARNING (Clases grabadas)
- CERTIFICACIÓN
  40 HORAS ACADÉMICAS
- DURACIÓN
  4 SESIONES

» MODALIDAD

E-LEARNING

- La plataforma de e-learning, campus virtual o Learning Management System (LMS) es un espacio virtual de aprendizaje orientado a facilitar la experiencia de capacitación a distancia, tanto para empresas como para instituciones educativas.

- Estas plataformas tienen una serie de herramientas en común así como otras que los diferencian, es por ello que e-ABC Learning intenta brindar la mejor solución adaptándose a las necesidades propias de cada cliente.

» VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ

INTRANET
Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.

VIDEOCONFERENCIAS
Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.

ACTIVIDADES NO PRESENCIALES
A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.

FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO
De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.

REC
La clase quedará grabada para uso posterior del alumno

Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

www.cacperu.com/intranet/

ABRIL DE 2025

TEMARIO

11/05/2025 y 25/05/2025

TEMA 01: ALCANCES DE LOS TIPOS DE BIENES LOS CUALES SE PUEDEN ACOGER A UNA VALUACIÓN (bajo alcances de la ley N°26366 y R.M.Nº172-2016-VIVIENDA y su última modificatoria).

- Marco Normativo: Código Civil y Constitución Política.
- Derecho a la Propiedad dentro del Registro de predios.
- Registros que comprende el Registro de Propiedad dentro del Marco de la Ley N°26366
- "Creación de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos".
- Implicancia de la problemática de los predios para valuar
- - Situación legal del Predio
- - Predios con cargas Registrales
- Identificación de los tipos de Bienes.

TEMA 02: PERITAJE Y TASACIÓN DE BIENES INTANGIBLES:

- Todos aquellos que son atentes, Marcas, Concesiones, Derechos Intelectuales, Diseños Industriales,
- diseños de logos, Franquicias, Cartera de Clientes, Softwares y Aplicaciones Informáticas, Sistemas
- Informáticos u On-Line, Diseños.
- Definiciones: Glosario de definiciones y conceptos en relación a los procesos de tasación de
- Bienes Inmuebles.

TEMA 03: PERITAJE Y TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES: Todos aquellos que están inscritos en el Registro de propiedad Inmueble y se pueden regularizar.

- Definiciones: Glosario de definiciones y conceptos en relación a los procesos de tasación de
- Bienes Inmuebles.
- Inspección virtual.
- Factores de evaluación para la valuación de Bienes Inmuebles:
- - Vida útil
- - Valor Residual
- - Depreciación por antigüedad y estado de conservación de la Edificación.
- Etapa de gabinete: Estudio de la documentación previa preparación del Informe Técnico de
- Tasación.
- secciones y Componentes del Informe Técnico de Tasación.
- **TEMA 04: PERITAJE Y TASACIÓN DE BIENES MUEBLES:** Todos aquellos que pueden ser trasladados sin alterar su naturaleza o calidad, como dinero, acciones y participaciones, joyas, obras de arte, vehículos, etc.
- Marco Normativo de Bienes Muebles:
- - Ley de la garantía mobiliaria, Ley Nº 28677.
- - D.L.N° 1400, Disposición Complementaria (derogación de la Ley N° 28677, Ley de la
- Garantía Mobiliaria).
- Definiciones: Glosario de definiciones y conceptos en relación a los procesos de tasación de
- Bienes Muebles.
- Inspección virtual.
- Factores de evaluación para la valuación de Bienes Muebles:
- - Valor de Reposición
- - Fecha de fabricación, Procedencia, Edad y Estado de conservación.
- - Expectativa de vida o Vida Residual.
- - Valor similar nuevo.
- - Depreciación y mejoras.
- - Valor comercial del bien.
- - Grado de Operatividad.
- Etapa de gabinete: Estudio de la documentación previa preparación del Informe Técnico de
- Tasación.
- Secciones y Componentes del Informe Técnico de Tasación.
- Calculo de evaluación de Equipos y/o Maquinaria
- Calculo de evaluación de Vehículos

INVERSIÓN:

COSTO	COSTO COORPORATIVO
S/ 120.00	S/ 100.00
Incluye envío	Incluye envío
CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO	CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

MEDIO DE PAGO:

BCP

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

310-2283477035

Titular de la Cuenta:

CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L

***En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 7.50 por cada Transacción**

Interbank

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

6203001670984

Titular de la Cuenta:

CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L

***En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 5.00 por comisión de interplaza**

BBVA

N° cuenta corriente en soles

00110272020034980 6

A nombre de:

CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L

***En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 7.50 por cada Transacción**

PAGOS INTERNACIONALES A TRAVÉS DE:

MoneyGram money transfer

WESTERN UNION WU

A nombre **de: MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**
DNI**: 404348728**

PAGOS CON YAPE:

yape

A nombre de:
MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ

ENVÍO A NIVEL NACIONAL

A través de:

OLVA COURIER El courier más grande del Perú

Serpost El Correo del Perú

CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CACP PERÚ | CACPPERU.SRL | CACPPerú | CACPPerú

INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE NUEVO CHIMBOTE

953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968

Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote

043-604932

info@cacperu.com

www.cacperu.com

RUC: **20600673310**
CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.