



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CLASES
E-LEARNING



CURSO



CONCEPTOS Y
DEFINICIONES PARA

**APROVECHAMIENTO
ÓPTIMO DE LA
DECLARACIÓN
DE FÁBRICA**

INICIO
MAYO 31



953620444 - 920029799



info@cacperu.com



www.cacperu.com



» PRESENTACIÓN

El Perú aun califica como un país informal, en específico, en el ámbito inmobiliario más del 60% de la propiedad no tiene título suficiente, careciendo de las bondades que brinda la formalidad, el mercado y el sector financiero en general. Las causas van desde la mera costumbre, ignorancia o simplemente que las personas o profesionales piensan que es un trámite muy engorroso y además costoso, quedando rezagados de los innumerables beneficios económicos, patrimoniales, tributarios, hipotecarios y familiares que le puede brindar una propiedad formal. Así surgió, por ejemplo la ley 27157, la misma que establece entre otros, el procedimiento para la tramitación de la regularización de edificaciones, permitiendo a los profesionales el debido saneamiento de la manera más eficiente y loable así como través de otros dispositivos legales de vital importancia.



» DIRIGIDO A

Dirigido a proyectistas, constructores, consultores, profesionales inmobiliarios: ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios; funcionarios de entidades públicas y privadas y profesionales que quieran ampliar sus conocimientos en el tema.



» CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: **"CONCEPTOS Y DEFINICIONES PARA APROVECHAMIENTO OPTIMO DE LA DECLARACION DE FÁBRICA"**, expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

-  INICIO DEL EVENTO
31/05/2025
-  MODALIDAD
E-LEARNING (Clases grabadas) 
-  CERTIFICACIÓN
40 HORAS ACADÉMICAS
-  DURACIÓN
3 SESIONES



» MODALIDAD

E-LEARNING

- La plataforma de e-learning, campus virtual o Learning Management System (LMS) es un espacio virtual de aprendizaje orientado a facilitar la experiencia de capacitación a distancia, tanto para empresas como para instituciones educativas.
- Estas plataformas tienen una serie de herramientas en común así como otras que los diferencian, es por ello que e-ABC Learning intenta brindar la mejor solución adaptándose a las necesidades propias de cada cliente.

» VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL – CACP PERÚ



INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

www.cacperu.com/intranet/



TEMARIO



31/05/2025, 14/06/2025 Y 28/06/2025

TEMA 1: DECLARATORIA DE FÁBRICA

- La propiedad en razón al saneamiento
- Régimen de propiedad exclusiva y propiedad común
- Régimen de independización y copropiedad
- Definición
- Propiedad Predial
- Tipos de propiedad
- Clases de propiedad
- Documentos básicos de propiedad
- Definiciones técnicas de declaración de fábrica
- Definiciones legales de declaración de fábrica

TEMA 2: DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

- La propiedad en razón al saneamiento
- Régimen de propiedad exclusiva y propiedad común
- Régimen de independización y copropiedad
- Definición
- Propiedad Predial
- Tipos de propiedad

TEMA 3: PROCEDIMIENTOS SECUENCIAL PARA ELABORAR UNA DECLARATORIA DE FÁBRICA

- Condiciones para la inspección ocular
- El estudio de la documentación para la elaboración de la declaración de fábrica
- La investigación de datos en el marco institucional de referencia
- Análisis de documentos fehacientes, reales y legales

TEMA 4: DESARROLLO DE LA DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

- El terreno, base fundamental para la declaración de fábrica: condiciones
- Descripción de linderos y medidas perimétricas
- Áreas de terreno
- Áreas de la edificación
- Area de Ocupación para la declaración de fábrica
- Area techada para la declaratoria de fábrica
- Area libre para la declaratoria de fábrica: implicancias
- Aleros externos.
-

TEMA 5: CRITERIOS DE PREDOMINANCIA

- Valor de la edificación de fábrica
- Fecha de terminación de la obra: opciones
- Colegiatura y habilidad para la declaración e fábrica
- Regularización de declaratoria de fábrica al amparo de la Ley 27157
- Regularización de declaratoria de fábrica al amparo de la Ley 30830
- Regularización de declaratoria de fábrica al amparo de la Ley 29090
- Taller de elaboración de declaratoria de fábrica modelo de 4 pisos mediante escritura pública
- Taller de elaboración de declaratoria de fábrica modelo de 4 pisos mediante formatos

INVERSIÓN:

COSTO	COSTO COOPERATIVO
S/ 120.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO	S/ 100.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

MEDIO DE PAGO:

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:
310-2283477035
Titular de la Cuenta:
**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**
***En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 7.50 por cada Transacción**

Interbank
N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:
6203001670984
Titular de la Cuenta:
**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**
***En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 5.00 por comisión de interplaza**

BBVA
N° cuenta corriente en soles
001102720200349806

A nombre de:
**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 7.50 por cada Transacción

PAGOS INTERNACIONALES A TRAVÉS DE:



A nombre **de: MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**
DNI: **404348728**



PAGOS CON YAPE:



A nombre de:
MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ

ENVÍO A NIVEL NACIONAL

A través de:





CACP PERÚ

ASESORÍA Y CAPACITACIÓN



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CACPPerú



CACPPerú

INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE NUEVO CHIMBOTE



953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968



Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote



043-604932



info@cacperu.com



www.cacperu.com

RUC: 20600673310

CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.