



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CLASES  
**E-LEARNING**



**CURSO**



CONCEPTOS Y  
DEFINICIONES PARA

**APROVECHAMIENTO  
ÓPTIMO DE LA  
DECLARACIÓN  
DE FÁBRICA**

INICIO  
NOVIEMBRE

**01**



953620444 - 920029799



info@cacperu.com



www.cacperu.com



## » PRESENTACIÓN

El Perú aun califica como un país informal, en específico, en el ámbito inmobiliario más del 60% de la propiedad no tiene título suficiente, careciendo de las bondades que brinda la formalidad, el mercado y el sector financiero en general. Las causas van desde la mera costumbre, ignorancia o simplemente que las personas o profesionales piensan que es un trámite muy engorroso y además costoso, quedando rezagados de los innumerables beneficios económicos, patrimoniales, tributarios, hipotecarios y familiares que le puede brindar una propiedad formal. Así surgió, por ejemplo la ley 27157, la misma que establece entre otros, el procedimiento para la tramitación de la regularización de edificaciones, permitiendo a los profesionales el debido saneamiento de la manera más eficiente y loable así como través de otros dispositivos legales de vital importancia.



## » DIRIGIDO A

Dirigido a proyectistas, constructores, consultores, profesionales inmobiliarios: ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios; funcionarios de entidades públicas y privadas y profesionales que quieran ampliar sus conocimientos en el tema.



## » CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: **"CONCEPTOS Y DEFINICIONES PARA APROVECHAMIENTO OPTIMO DE LA DECLARACION DE FÁBRICA"**, expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

-  INICIO DEL EVENTO  
**01/11/2025**
-  MODALIDAD  
**E-LEARNING (Clases grabadas)** 
-  CERTIFICACIÓN  
**40 HORAS ACADÉMICAS**
-  DURACIÓN  
**3 SESIONES**



## » MODALIDAD

### E-LEARNING

- La plataforma de e-learning, campus virtual o Learning Management System (LMS) es un espacio virtual de aprendizaje orientado a facilitar la experiencia de capacitación a distancia, tanto para empresas como para instituciones educativas.
- Estas plataformas tienen una serie de herramientas en común así como otras que los diferencian, es por ello que e-ABC Learning intenta brindar la mejor solución adaptándose a las necesidades propias de cada cliente.

## » VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL – CACP PERÚ



#### INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



#### VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



#### ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



#### FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

[www.cacperu.com/intranet/](http://www.cacperu.com/intranet/)



**CURSO:**

CONCEPTOS Y DEFINICIONES PARA APROVECHAMIENTO OPTIMO DE LA DECLARACIÓN DE FABRICA . 2025-2 E



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN  
CONSULTORÍA  
INHOUSE

## TEMARIO



01/11/2025, 15/11/2025 y 29/11/2025

### TEMA 1: DECLARATORIA DE FÁBRICA

- La propiedad en razón al saneamiento
- Régimen de propiedad exclusiva y propiedad común
- Régimen de independización y copropiedad
- Definición
- Propiedad Predial
- Tipos de propiedad
- Clases de propiedad
- Documentos básicos de propiedad
- Definiciones técnicas de declaración de fábrica
- Definiciones legales de declaración de fábrica

### TEMA 2: DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

- La propiedad en razón al saneamiento
- Régimen de propiedad exclusiva y propiedad común
- Régimen de independización y copropiedad
- Definición
- Propiedad Predial
- Tipos de propiedad

### TEMA 3: PROCEDIMIENTOS SECUENCIAL PARA ELABORAR UNA DECLARATORIA DE FÁBRICA

- Condiciones para la inspección ocular
- El estudio de la documentación para la elaboración de la declaración de fábrica
- La investigación de datos en el marco institucional de referencia
- Análisis de documentos fehacientes, reales y legales

### TEMA 4: DESARROLLO DE LA DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

- El terreno, base fundamental para la declaración de fábrica: condiciones
- Descripción de linderos y medidas perimétricas
- Áreas de terreno
- Áreas de la edificación
- Area de Ocupación para la declaración de fábrica
- Area techada para la declaratoria de fábrica
- Area libre para la declaratoria de fábrica: implicancias
- Aleros externos.
- 

### TEMA 5: CRITERIOS DE PREDOMINANCIA

- Valor de la edificación de fábrica
- Fecha de terminación de la obra: opciones
- Colegiatura y habilidad para la declaración e fábrica
- Regularización de declaratoria de fábrica al amparo de la Ley 27157
- Regularización de declaratoria de fábrica al amparo de la Ley 30830
- Regularización de declaratoria de fábrica al amparo de la Ley 29090
- Taller de elaboración de declaratoria de fábrica modelo de 4 pisos mediante escritura pública
- Taller de elaboración de declaratoria de fábrica modelo de 4 pisos mediante formatos



## INVERSIÓN:

COSTO	COSTO COOPERATIVO
<b>S/ 120.00</b> Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO	<b>S/ 100.00</b> Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

## MEDIO DE PAGO:

 **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**  
N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:  
**310-2283477035**  
Titular de la Cuenta:  
**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y  
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**  
*\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 7.50 por cada Transacción*

 **Interbank**  
N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:  
**6203001670984**  
Titular de la Cuenta:  
**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y  
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**  
*\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 5.00 por comisión de interplaza*

  
N° cuenta corriente en soles  
**001102720200349806**

A nombre de:  
**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y  
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

*\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 7.50 por cada Transacción*

## PAGOS INTERNACIONALES A TRAVÉS DE:



A nombre **de: MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**  
DNI: **404348728**



## PAGOS CON YAPE:



A nombre de:  
**MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ**

## ENVÍO A NIVEL NACIONAL

A través de:





# CACP PERÚ

## ASESORÍA Y CAPACITACIÓN



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CACPPerú



CACPPerú

## INFORMES E INSCRIPCIONES

### SEDE NUEVO CHIMBOTE



953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968



Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria  
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote



043-604932



info@cacperu.com



www.cacperu.com

RUC: 20600673310

CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.