



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CLASES  
**EN VIVO**



**CURSO**



CONCEPTOS Y  
DEFINICIONES PARA

# **APROVECHAMIENTO ÓPTIMO DE LA DECLARACIÓN DE FÁBRICA**



POLENTE

**Ing. Guillermo Alfredo  
Quequezana Quintana**

- Verificador de la SUNARP.
- Verificador responsable del saneamiento físico legal de la Pontificia Universidad Católica del Perú.

**INICIO  
DICIEMBRE**

**05**



953620444 - 920029799



info@cacperu.com



www.cacperu.com



## » PRESENTACIÓN

El Perú aun califica como un país informal, en específico, en el ámbito inmobiliario más del 60% de la propiedad no tiene título suficiente, careciendo de las bondades que brinda la formalidad, el mercado y el sector financiero en general. Las causas van desde la mera costumbre, ignorancia o simplemente que las personas o profesionales piensan que es un trámite muy engorroso y además costoso, quedando rezagados de los innumerables beneficios económicos, patrimoniales, tributarios, hipotecarios y familiares que le puede brindar una propiedad formal. Así surgió, por ejemplo la ley 27157, la misma que establece entre otros, el procedimiento para la tramitación de la regularización de edificaciones, permitiendo a los profesionales el debido saneamiento de la manera más eficiente y loable así como través de otros dispositivos legales de vital importancia.



## » DIRIGIDO A

Dirigido a proyectistas, constructores, consultores, profesionales inmobiliarios: ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios; funcionarios de entidades públicas y privadas y profesionales que quieran ampliar sus conocimientos en el tema.



## » CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: "CONCEPTOS Y DEFINICIONES PARA APROVECHAMIENTO ÓPTIMO DE LA DECLARACIÓN DE FÁBRICA", expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.



## » BENEFICIOS



Horarios flexibles de acuerdo a tus necesidades a través del campus virtual (las 24h / 7d ).



Videoconferencias en formato DVD calidad HD.



Material Impreso full color.



Incluye envío de materiales a todo el Perú hasta su domicilio (Olva Courier).





## HERRAMIENTAS METODOLÓGICAS



### MODALIDAD VIRTUAL

El participante tendrá a su disposición todos los contenidos del programa en el aula virtual CACP PERÚ, entregándosele una clave y usuario al inicio del curso. Las clases podrán verla ONLINE - EN VIVO en el mismo horario que se lleva a cabo la modalidad presencial y realizar sus preguntas. El material educativo, tales como el DVD con el contenido de las filmaciones de las conferencias, las diapositivas impreso por clase se le enviará a su domicilio.



### MODALIDAD PRESENCIAL

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual.

## VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ

### RAZONES PRINCIPALES



#### INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



#### VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



#### ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



#### FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales



[www.cacperu.com/intranet/](http://www.cacperu.com/intranet/)



## TEMARIO



Sábado 05 de diciembre, Domingo 06 de diciembre y Sábado 12 de diciembre de 2020

### TEMA 1: DECLARATORIA DE FÁBRICA

- La propiedad en razón al saneamiento
- Régimen de propiedad exclusiva y propiedad común
- Régimen de independización y copropiedad
- Definición
- Propiedad Predial
- Tipos de propiedad
- Clases de propiedad
- Documentos básicos de propiedad
- Definiciones técnicas de declaración de fábrica
- Definiciones legales de declaración de fábrica

### TEMA 2: DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

- La propiedad en razón al saneamiento
- Régimen de propiedad exclusiva y propiedad común
- Régimen de independización y copropiedad
- Definición
- Propiedad Predial
- Tipos de propiedad

### TEMA 3: PROCEDIMIENTOS SECUENCIAL PARA ELABORAR UNA DECLARATORIA DE FÁBRICA

- Condiciones para la inspección ocular
- El estudio de la documentación para la elaboración de la declaración de fábrica
- La investigación de datos en el marco institucional de referencia
- Análisis de documentos fehacientes, reales y legales

### TEMA 4: DESARROLLO DE LA DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

- El terreno, base fundamental para la declaración de fábrica: condiciones
- Descripción de linderos y medidas perimétricas
- Áreas de terreno
- Áreas de la edificación
- Area de Ocupación para la declaración de fábrica
- Area techada para la declaratoria de fábrica
- Area libre para la declaratoria de fábrica: implicancias
- Aleros externos.



## TEMARIO

### TEMA 5: CRITERIOS DE PREDOMINANCIA

- Valor de la edificación de fábrica
- Fecha de terminación de la obra: opciones
- Colegiatura y habilidad para la declaración e fábrica
- Regularización de declaratoria de fábrica al amparo de la Ley 27157
- Regularización de declaratoria de fábrica al amparo de la Ley 30830
- Regularización de declaratoria de fábrica al amparo de la Ley 29090
- Taller de elaboración de declaratoria de fábrica modelo de 4 pisos mediante escritura pública
- Taller de elaboración de declaratoria de fábrica modelo de 4 pisos mediante formatos

## PONENTE



### Ing. Guillermo Alfredo Quequezana Quintana

*Verificador de la SUNARP. Verificador responsable del saneamiento físico legal de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Ingeniero Civil egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería. Consultor en el campo inmobiliario. Ex Jefe de Infraestructura - Ministerio de Educación. Verificador analista del diagnóstico del Saneamiento Físico Legal de la Refinería Talara de la Refinería de Talara de PETROPERÚ. Verificador responsable de edificios y propiedades exclusivas a nivel nacional.*



**CERTIFICADO POR**  
40 HORAS ACADÉMICAS



**DURACIÓN**  
5 SESIONES



**HORARIO**  
Sábados y Domingo  
9:00 - 1:00 pm y  
4:00 - 8:00 pm

CURSO:  
CONCEPTOS Y DEFINICIONES PARA APROVECHAMIENTO  
ÓPTIMO DE LA DECLARACIÓN DE FABRICA



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN  
CONSULTORÍA  
INHOUSE

## INVERSIÓN:

**COSTO**

**S./ 150.00**

**COSTO  
CORPORATIVO**

**S./ 120.00**

## MEDIO DE PAGO:

**BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:



**310-2283477035**

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO  
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 7.50 por cada Transacción

**Interbank**

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

**6203001670984**

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO  
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 5.00 por comisión de interplaza

## PAGOS A TRAVÉS DE:



**MoneyGram**  
money transfer

**WESTERN  
UNION WU**

A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**  
DNI: **44348728**

## ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:

**OLVA COURIER**  
El courier más grande del Perú

**Serpost**  
El Correo del Perú

SERVICIOS POSTALES DEL PERÚ S.A.

## INFORMES E INSCRIPCIONES

### SEDE CHIMBOTE



**953620444 | 920029799**

Sede **CHIMBOTE**

Av. Pacífico - Urb. Casuarinas 2da Etapa Mz. E1 Lt. 06 - 2do. Nivel  
(Costado de la I.E. Señor de la Vida - USP) - Nuevo Chimbote

**043-604932**

**info@cacperu.com** | **www.cacperu.com**

### SEDE HUANCAYO



**918371932 | 918343626**

Sede **HUANCAYO**

Calle Real N° 122 Distrito Huancayo-Provincia Huancayo  
(Referencia: Frente al Instituto Continental).

**064-583341**



**CACP PERÚ**



**CACPPERU.SRL**



CAPACITACIÓN - CONSULTORÍA - INHOUSE