



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CURSO - TALLER



VÍA  **zoom**

DECLARATORIA DE FABRICA

INDEPENDIZACIÓN – REGLAMENTO INTERNO



PONENTE

**Ing. Guillermo Quequezana
Quintana**



9:00 am - 1:00 pm y
4:00 pm - 8:00 pm

**INICIO
FEBRERO**

20 



» PRESENTACIÓN

En mérito a la Ley 27157, se han venido dando en todo el Perú, muchas regularizaciones de edificaciones; regularizaciones que en muchos casos han originado la inscripción de Cargas Técnicas en las partidas registrales. Las cargas técnica se podrán levantar con la subsanación de la observación que la genero y en merito a un nuevo Informe Técnico realizado por Verificador de Predios. Por otra lado, la rectificación de las características físicas de un predio es un instrumento para eliminar una inexactitud registral (cuyas características físicas no han variado y por tanto no ha crecido, o se ha modificado o reducido) aparece descrita erróneamente en el Registro. En el Curso tiene como objetivo: **DESARROLLO DE NUEVAS METODOLOGÍAS A FIN DE EVITAR OBSERVACIONES POR PARTE DE LOS REGISTRADORES CALIFICADORES.** Se abordaran temas como: La declaratoria de fábrica por escritura pública, partes de la minuta (introducción y cuerpo), transformación de un plano de fábrica a uno de independización y diferentes temas.





» DIRIGIDO A

Dirigido a proyectistas, constructores, consultores, profesionales inmobiliarios: ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios; funcionarios de entidades públicas y privadas y profesionales que quieran ampliar sus conocimientos en el tema.



» CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: "DECLARATORIA DE FABRICA – INDEPENDIZACIÓN –REGLAMENTO INTERNO", expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

-  INICIO DEL CURSO
20 DE FEBRERO DE 2021
-  MODALIDAD
ONLINE EN VIVO
-  CERTIFICADO POR
40 HORAS
-  DURACIÓN
3 DIAS





HERRAMIENTAS METODOLÓGICAS



MODALIDAD VIRTUAL

El participante tendrá a su disposición todos los contenidos del programa en el aula virtual CACP PERÚ, entregándosele una clave y usuario al inicio del curso. Las clases podrán verla ONLINE - EN VIVO en el mismo horario que se lleva a cabo la modalidad presencial y realizar sus preguntas. El material educativo, tales como el DVD con el contenido de las filmaciones de las conferencias, las diapositivas impreso por clase se le enviará a su domicilio.



MODALIDAD PRESENCIAL

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual.

VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ



INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

www.cacperu.com/intranet/



CURSO:

METODOLOGÍAS PARA FORMULACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICO – REGISTRAL CON FINES DE EVITAR OBSERVACIONES REGISTRALES (DECLARATORIA DE FÁBRICA – INDEPENDIZACIÓN – REGLAMENTO INTERNO)



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN
CONSULTORÍA
INHOUSE

TEMARIO



Sábado 20, Domingo 21 de febrero y sábado 06 de marzo

DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

- Definiciones
- Requisitos registrales
- Tipos de fábrica
- Declaratoria de Edificación (Fábrica) mediante Escritura Pública
- Taller de Declaratoria de Fábrica.

INDEPENDIZACIÓN

- Conceptos y definiciones
- Compatibilidad con la declaratoria de edificación
- Determinación de las secciones por independizar
- Determinación de los bienes comunes
- Diseño
 - Concepción de diseño
 - Plano esquemático
 - Plano con fondo de arquitectura
 - Análisis estructural
 - Análisis arquitectónico
- Cálculo de las áreas
 - Área de ocupación
 - Área techada
 - Área libre
- Porcentaje de participación sobre los bienes comunes

REGLAMENTO INTERNO

- Definición
- Contenido técnico
- Contenido legal

TALLER DE PREPARACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO REGISTRAL

PONENTE



Ing. Guillermo Alfredo Quequezana Quintana

Verificador de la SUNARP. Verificador responsable del saneamiento físico legal de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Ingeniero Civil egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería. Consultor en el campo inmobiliario. Ex Jefe de Infraestructura - Ministerio de Educación. Verificador analista del diagnóstico del Saneamiento Físico Legal de la Refinería Talara de la Refinería de Talara de PETROPERÚ. Verificador responsable de edificios y propiedades exclusivas a nivel nacional.



953620444 - 920029799 - 918343626

✉ info@cacperu.com
🌐 www.cacperu.com



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CURSO:

METODOLOGÍAS PARA FORMULACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICO – REGISTRAL CON FINES DE EVITAR OBSERVACIONES REGISTRALES (DECLARATORIA DE FABRICA – INDEPENDIZACIÓN – REGLAMENTO INTERNO)



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN
CONSULTORÍA
INHOUSE

INVERSIÓN:

COSTO

S./ 100.00

MEDIO DE PAGO:

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

Nº CUENTA CORRIENTE EN SOLES:



310-2283477035

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 7.50 por cada Transacción



Nº CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

6203001670984

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 5.00 por comisión de interplaza

PAGOS A TRAVÉS DE:



MoneyGram
money transfer



A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**
DNI: **44348728**

**ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO
ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:**

A través de:



INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE CHIMBOTE



953620444 - 920029799 - 918343626

Sede **CHIMBOTE**

Av. Pacífico - Urb. Casuarinas 2da Etapa Mz. E1 Lt. 06 - 2do. Nivel
(Costado de la I.E. Señor de la Vida - USP) - Nuevo Chimbote



043-604932



info@cacperu.com



www.cacperu.com



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CAPACITACIÓN - CONSULTORÍA - INHOUSE