

TALLER



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

ELABORACIÓN DE **EXPEDIENTE TÉCNICO** **REGISTRAL DE** **PROYECTO DE EDIFICACIONES**

DECLARATORIA DE FABRICA- INDEPENDIZACIÓN
Y REGLAMENTO INTERNO



PONENTE

**Ing. Guillermo
Quequezana
Quintana**

**INICIO
ENERO 16** 

VÍA  **zoom**



953620444 - 920029799



» PRESENTACIÓN

En mérito a la Ley 27157, se han venido dando en todo el Perú, muchas regularizaciones de edificaciones; regularizaciones que en muchos casos han originado la inscripción de Cargas Técnicas en las partidas registrales. Las cargas técnica se podrán levantar con la subsanación de la observación que la genero y en merito a un nuevo Informe Técnico realizado por Verificador de Predios. Por otra lado, la rectificación de las características físicas de un predio es un instrumento para eliminar una inexactitud registral (cuyas características físicas no han variado y por tanto no ha crecido, o se ha modificado o reducido) aparece descrita erróneamente en el Registro. En el Curso tiene como objetivo: DESARROLLO DE NUEVAS METODOLOGÍAS A FIN DE EVITAR OBSERVACIONES POR PARTE DE LOS REGISTRADORES CALIFICADORES. Se abordaran temas como: La declaratoria de fábrica por escritura pública, partes de la minuta (introducción y cuerpo), transformación de un plano de fábrica a uno de independización y diferentes temas.



» DIRIGIDO A

Dirigido a proyectistas, constructores, consultores, profesionales inmobiliarios: ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios; funcionarios de entidades públicas y privadas y profesionales que quieran ampliar sus conocimientos en el tema.



» CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: "ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO – REGISTRAL DE PROYECTO DE EDIFICACIONES", expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.



» BENEFICIOS



Horarios flexibles de acuerdo a tus necesidades a través del campus virtual (las 24h / 7d).



Videoconferencias en formato DVD calidad HD.



Material Impreso full color.



Incluye envío de materiales a todo el Perú hasta su domicilio (Olva Courier).





HERRAMIENTAS METODOLÓGICAS



MODALIDAD VIRTUAL

El participante tendrá a su disposición todos los contenidos del programa en el aula virtual CACP PERÚ, entregándosele una clave y usuario al inicio del curso. Las clases podrán verla ONLINE - EN VIVO en el mismo horario que se lleva a cabo la modalidad presencial y realizar sus preguntas. El material educativo, tales como el DVD con el contenido de las filmaciones de las conferencias, las diapositivas impreso por clase se le enviará a su domicilio.



MODALIDAD PRESENCIAL

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual.

VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ



INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales



www.cacperu.com/intranet/



TEMARIO



Sábado 16 y Domingo 17 de enero de 2021

TEMA 01: DECLARATORIA DE FÁBRICA POR ESCRITURA PUBLICA O FOR

TEMA 02: PARTES DE LA MINUTA

- Introducción
- Cuerpo de la Minuta
 - Del Terreno
 - De los linderos y medidas perimétricas
 - De las Áreas
 - De las Especificaciones Técnicas
 - De la fecha de terminación
 - Del Valor
 - De la fecha de terminación
 - De la conformidad del propietario
- De las Conclusiones de Ley
- De la fecha
- De la firma
- Del sello profesional

TEMA 03: DE LA INDEPENDIZACION

- La transformación de un plano de fábrica a uno de independización
- DE la eliminación de los acotamientos y equipamiento
- Del bosquejo del proyecto de Independización
 - De las secciones exclusivas
 - De las áreas comunes
 - De los pozos de luz
- Del cálculo de las áreas de ocupación, techadas y libres
- Del control comparativo
- Del desarrollo de los linderos y medidas perimétricas (diseño)
- Del cuadro integral de áreas
- De las memorias de las secciones exclusivas
- De las memorias de los bienes comunes
- De los cuadros integrales d áreas



TEMA 04: DEL REGLAMENTO INTERNO

- De la descripción de las secciones
- De las áreas de ocupación, techadas y libres
- Del uso de las secciones
- De los porcentajes de derechos de los propietarios
- De los bienes comunes transferibles
- De los servicios comunes
- De los derechos de los propietarios
- De los deberes de los propietarios
- De las asambleas
- De la Junta de Propietarios

PONENTE



Ing. Guillermo Alfredo Quequezana Quintana

Verificador de la SUNARP. Verificador responsable del saneamiento físico legal de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Ingeniero Civil egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería. Consultor en el campo inmobiliario. Ex Jefe de Infraestructura - Ministerio de Educación. Verificador analista del diagnóstico del Saneamiento Físico Legal de la Refinería Talara de la Refinería de Talara de PETROPERÚ. Verificador responsable de edificios y propiedades exclusivas a nivel nacional.



CERTIFICADO POR
40 HORAS ACADÉMICAS



DURACIÓN
4 SESIONES



HORARIO
Sábado y Domingo
9:00 - 1:00 pm y
4:00 - 8:00 pm

INVERSIÓN:

COSTO

S./ 200.00

**COSTO
CORPORATIVO**

S./ 180.00

MEDIO DE PAGO:

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

Nº CUENTA CORRIENTE EN SOLES:



310-2283477035

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 7.50 por cada Transacción



Nº CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

6203001670984

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 5.00 por comisión de interplaza

PAGOS A TRAVÉS DE:



MoneyGram
money transfer



A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**
DNI: **44348728**

ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:



INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE CHIMBOTE



953620444 - 920029799 - 918343626

Sede **CHIMBOTE**

Av. Pacífico - Urb. Casuarinas 2da Etapa Mz. E1 Lt. 06 - 2do. Nivel
(Costado de la I.E. Señor de la Vida - USP) - Nuevo Chimbote

043-604932

info@cacperu.com |  **www.cacperu.com**



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL

