



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CURSO

E-LEARNING



**METODOLOGÍA PARA
EVITAR OBSERVACIONES REGISTRALES
EN LOS PROCESOS DE INDEPENDIZACIÓN
DE EDIFICACIONES, QUINTAS,
LOCALES COMERCIALES Y OTROS**

INICIO



13 DICIEMBRE



Certificado por
40 hrs



953 620 444



www.cacperu.com



» PRESENTACIÓN

Domina los procesos y criterios necesarios para realizar independizaciones sin errores ni observaciones registrales. Este curso abarca desde conceptos básicos de subdivisión, declaración de fábrica y diseño arquitectónico, hasta el cálculo detallado de áreas y la elaboración de planos y memorias descriptivas que cumplen con los estándares registrales. Además, incluye un taller práctico para aplicar la metodología en una edificación modelo de 4 pisos, asegurando que los participantes desarrollen habilidades sólidas y aplicables. ¡Optimiza tu conocimiento en independización con esta capacitación esencial!




» DIRIGIDO A

Dirigido a proyectistas, constructores, consultores, profesionales inmobiliarios: ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios; funcionarios de entidades públicas y privadas y profesionales que quieran ampliar sus conocimientos en el tema.



» CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: **"METODOLOGÍA PARA EVITAR OBSERVACIONES REGISTRALES EN LOS PROCESOS DE INDEPENDIZACIÓN DE EDIFICACIONES, QUINTAS, LOCALES COMERCIALES Y OTROS."**, expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

-  FECHAS DEL EVENTO
13/12/2025, 27/12/2025 y 10/01/2026
-  MODALIDAD
E-LEARNING (Clases grabadas) 
-  CERTIFICACIÓN
40 HORAS ACADÉMICAS
-  DURACIÓN
4 SESIONES



» MODALIDAD

E-LEARNING

- La plataforma de e-learning, campus virtual o Learning Management System (LMS) es un espacio virtual de aprendizaje orientado a facilitar la experiencia de capacitación a distancia, tanto para empresas como para instituciones educativas.
- Estas plataformas tienen una serie de herramientas en común así como otras que los diferencian, es por ello que e-ABC Learning intenta brindar la mejor solución adaptándose a las necesidades propias de cada cliente.

» VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL – CACP PERÚ



INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

www.cacperu.com/intranet/



CURSO:

METODOLOGÍA PARA EVITAR OBSERVACIONES REGISTRALES EN LOS PROCESOS DE INDEPENDIZACIÓN DE EDIFICACIONES, QUINTAS, LOCALES COMERCIALES Y OTROS 2025-2 E



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN
CONSULTORÍA
INHOUSE

TEMARIO



13/12/2025, 27/12/2025 y 10/01/2026

TEMA 1: INDEPENDIZACIÓN

- Conceptos y definiciones
- Rogatoria registral
- Concepto de sub división
- Concepto de División
- Concepto de partición
- Compatibilidad con la declaratoria de edificación
- Determinación de las secciones por independizar
- Determinación de los bienes comunes
- Diseño
- Concepción de diseño
- Plano esquemático
- Plano con fondo de arquitectura
- Análisis estructural
- Análisis arquitectónico
- Cálculo de las áreas
- Área de ocupación
- Área techada
- Área libre
- Porcentaje de participación sobre los bienes comunes

TEMA 2: TALLER DE ELABORACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN MODELO EDIFICACIÓN DE 4 PISOS

- Conversión de plano de declaratoria de fábrica en plano de independización
- Esquema de independización de áreas exclusivas
- Esquema de independización de áreas comunes
- Cálculo de áreas de ocupación
- Cálculo de áreas techadas
- Cálculo de áreas techadas
- Determinación de linderos, medidas perimétricas en base a secciones, tramos y medidas
- Memoria descriptiva coincidente con plano de independización y declaración de fábrica.



CURSO:

METODOLOGÍA PARA EVITAR OBSERVACIONES REGISTRALES EN LOS PROCESOS DE INDEPENDIZACIÓN DE EDIFICACIONES, QUINTAS, LOCALES COMERCIALES Y OTROS 2025-2 E



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN
CONSULTORÍA
INHOUSE

INVERSIÓN:

COSTO
S/ 120.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

COSTO COORPORATIVO
S/ 100.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

MEDIO DE PAGO:

 **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**
N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:
310-2283477035
Titular de la Cuenta:
**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**
**En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 7.50 por cada Transacción*

 **Interbank**
N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:
6203001670984
Titular de la Cuenta:
**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**
**En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 5.00 por comisión de interplaza*


N° cuenta corriente en soles
001102720200349806

A nombre de:
**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

**En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 7.50 por cada Transacción*

PAGOS INTERNACIONALES A TRAVÉS DE:



A nombre **de: MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**
DNI: **404348728**



PAGOS CON YAPE:



A nombre de:
MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ

ENVÍO A NIVEL NACIONAL

A través de:





CACP PERÚ

ASESORÍA Y CAPACITACIÓN



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CACPPerú



CACPPerú

INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE NUEVO CHIMBOTE



953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968



Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote



043-604932



info@cacperu.com



www.cacperu.com

RUC: 20600673310

CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.