




**CACP PERÚ**  
ASESORIA Y CAPACITACION

Modalidad:  
**E-LEARNING** 

**CURSO** 

**ALCANCES GENERALES  
DE LAS PERICIAS Y**

# **TASACIÓN DE PREDIOS URBANOS**

INICIO



**16 MARZO**



Certificado por  
40 HORAS ACADÉMICAS



## » PRESENTACIÓN

El curso **ALCANCES GENERALES DE LAS PERICIAS Y TASACIÓN DE PREDIOS URBANOS**, presenta las concepciones y formación del Perito. Practica las concepciones y formación del Perito; para que el profesional este mayor capacitado en la aplicación de los criterios y metodologías en la realización del ejercicio profesional. A demás conocer las actualizaciones del Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú.



## » DIRIGIDO A

Profesionales (Arquitectos, ingenieros) que ya se encuentran en el mercado laboral y deseen actualizar conocimientos y profundizar en aspectos específicos de las peritaciones y tasaciones inmobiliarias; como alumnos sin conocimientos previos que deseen adquirir una buena base en la materia.



## » CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: "**ALCANCES GENERALES DE LAS PERICIAS Y TASACIÓN DE PREDIOS URBANOS**", expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

-  INICIO DEL EVENTO  
**16 de Marzo de 2024**
-  MODALIDAD  
**E-LEARNING (clases grabadas)** 
-  CERTIFICACIÓN  
**40 HORAS ACADÉMICAS**
-  DURACIÓN  
**4 SESIONES**





## » MODALIDAD

### E-LEARNING

- La plataforma de e-learning, campus virtual o Learning Management System (LMS) es un espacio virtual de aprendizaje orientado a facilitar la experiencia de capacitación a distancia, tanto para empresas como para instituciones educativas.
- Estas plataformas tienen una serie de herramientas en común así como otras que los diferencian, es por ello que e-ABC Learning intenta brindar la mejor solución adaptándose a las necesidades propias de cada cliente.

## » VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ



#### INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



#### VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



#### ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



#### FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno




Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

[www.cacperu.com/intranet/](http://www.cacperu.com/intranet/)



## TEMARIO

 16/03/2024 y 30/03/2024

### TEMA 01: OBJETIVO

### TEMA 02: INTRODUCCION A LAS NORMAS NACIONALES DE VALUACIÓN

- Reglamento General de Tasaciones del Perú RM N° 370- 85-VC-930
- Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú RM N° 469-99-TC/15.04
- Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú RM N° 126-2007-VIVIENDA y N°266-2012.
- R.M.N°172-2016-VIVIENDA
- R.M.N°424-2017-VIVIENDA
- R.M.N°124-2020-VIVIENDA

### TEMA 03: DEFICION DE QUE ES UN PERITO

- Funciones generales y específicas.
- Campos de Actividad del Profesional.

### TEMA 04: ALCANCES BÁSICOS SOBRE EL PROCEDIMIENTO DE PERITAJE Y TASACIÓN DE PREDIOS, bajo los alcances de la R.M N° 172-2016-VIVIENDA Y LA R.M. N°124-2020-VIVIENDA (ÚLTIMA MODIFICACIÓN).

- Campos de concepción de la Tasación
- Campos de concepción del Peritaje.
- Diferentes tipos de usos que se le da a la tasacion.

### TEMA 05: TEORIA DEL VALOR

- Esquema del valor
- Conceptos sobre el valor

### TEMA 06: PROCEDIMIENTO SECUENCIAL PARA FORMULAR UNA VALUACION GENERAL (R.M.N°172-2016-VIVIENDA y su modificación por R.M.N°124-2020-VIVIENDA)

- Evaluación acerca de las modificaciones Normativas.
- Ámbitos de aplicación: Tipos de usos para las Tasaciones.

## TEMARIO

### TEMA 07: ENFOQUES DE VALUACIÓN

- Principales Enfoques de Valuación.
- Reglamentos: Reglamento General de Tasaciones, Reglamento Nacional de Tasaciones, Norma Internacional (ISVC)
- Enfoque de Ingresos:
  - - Estimación de proyecciones financieras.
  - - Elaboración de flujos de efectivo.
  - - Estimación de tasas de descuento.
  - - Estimación de valor a perpetuidad.
- - Enfoque de Costo.
- - Enfoque de Mercado.

### TEMA 08: ALCANCES DE LA METODOLOGÍA PARA ELABORAR UN INFORME TÉCNICO DE TASACIÓN-ITT (bajo alcances de la R.M.Nº 172-2016-VIVIENDA y su última modificatoria)

- Alcance del Informe Tecnico de Tasacion.
- Fundamentos del Perito valuador en el Informe Tecnico.
- Evaluacion de Secciones de las que se compone el Informe Tecnico de Tasacion.
- Componentes internos del Informe Tecnico de Tasacion.
- Alcances de la Descripcion tecnica de un predio, formas de ocupacion y sistemas y materiales empleados en su construccion, para el ITT.
- Modelo final de una Memoria descriptiva para Informe tecnico de Tasacion, previo a la Valuacion (Valorizacion).

**CURSO:**

ALCANCES GENERALES DE LAS PERICIAS Y TASACIÓN DE PREDIOS URBANOS  
2024 - 1 E-LEARNING



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN  
CONSULTORÍA  
INHOUSE

**INVERSIÓN:**

COSTO
<b>S/ 120.00</b> Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

COSTO COOPERATIVO
<b>S/ 100.00</b> Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

**MEDIO DE PAGO:**

**BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**

Nº CUENTA CORRIENTE EN SOLES:



**310-2283477035**

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y  
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

**\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 7.50 por cada Transacción**



Nº CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

**6203001670984**

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y  
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

**\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 5.00 por comisión de interplaza**



Nº cuenta corriente en soles

**001102720200349806**

**A nombre de:**

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y  
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

**\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 7.50 por cada Transacción**

**PAGOS INTERNACIONALES A TRAVÉS DE:**



**MoneyGram**  
money transfer

A nombre **de: MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**  
DNI: **404348728**

ENVÍO A NIVEL NACIONAL



**PAGOS CON YAPE:**



A nombre de:

**MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ**

A través de:





# CACP PERÚ

## ASESORÍA Y CAPACITACIÓN



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CACPPerú



CACP-PERU

## INFORMES E INSCRIPCIONES

### SEDE NUEVO CHIMBOTE



953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968



Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria  
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote



043-604932



info@cacperu.com



www.cacperu.com

RUC: 20600673310

CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.