



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

Modalidad:
E-LEARNING



CURSO 

Bienes Intangibles, **INMUEBLES Y MUEBLES**

INICIO
 **11** MARZO

 Certificado por
40 HORAS ACADÉMICAS





» PRESENTACIÓN

Un perito tasador o valuador es un profesional especialista en bienes tangibles e intangibles, con un alto nivel de competencia técnica y una integridad impecable en su área de especialización, analizando todos los aspectos que afectan a un activo. Los profesionales procesan todos los datos de manera ordenada, objetiva, sistemática y coherente dentro de sanos estándares de apreciación, estimando su valor. Asimismo, la valoración de bienes muebles está experimentando un crecimiento importante y pocos profesionales están realmente capacitados sobre las necesidades laborales, por lo que los cursos de valoración de bienes muebles están diseñados para formar profesionales con los conocimientos, métodos y estándares, herramientas y uso de la normatividad vigente.



» DIRIGIDO A

Profesionales (Arquitectos, ingenieros) que ya se encuentran en el mercado laboral y desean actualizar conocimientos y profundizar en aspectos específicos de las peritaciones y tasaciones inmobiliarias; como alumnos sin conocimientos previos que desean adquirir una buena base en la materia.



» CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: **"BIENES INTANGIBLES, INMUEBLES Y MUEBLES"**, expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

-  FECHA DEL EVENTO
11/03/2023 y 25/03/2023

-  MODALIDAD

E-LEARNING (clases grabadas) 

-  CERTIFICACIÓN
40 HORAS ACADÉMICAS

-  DURACIÓN
4 SESIONES





» MODALIDADES

Presencial

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual

E-LEARNING

- La plataforma de e-learning, campus virtual o Learning Management System (LMS) es un espacio virtual de aprendizaje orientado a facilitar la experiencia de capacitación a distancia, tanto para empresas como para instituciones educativas.
- Estas plataformas tienen una serie de herramientas en común así como otras que los diferencian, es por ello que e-ABC Learning intenta brindar la mejor solución adaptándose a las necesidades propias de cada cliente.

» VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ



INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

www.cacperu.com/intranet/



TEMARIO

11/03/2023 - 25/03/2023

TEMA 01: ALCANCES DE LOS TIPOS DE BIENES LOS CUALES SE PUEDEN ACOGER A UNA VALUACIÓN (bajo alcances de la ley N°26366 y R.M.N°172-2016-VIVIENDA y su última modificatoria).

- Marco Normativo: Código Civil y Constitución Política.
- Derecho a la Propiedad dentro del Registro de predios.
- Registros que comprende el Registro de Propiedad dentro del Marco de la Ley N°26366 "Creación de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos".
- Implicancia de la problemática de los predios para valuar
- -Situación legal del Predio
- -Predios con cargas Registrales
- Identificación de los tipos de Bienes.

TEMA 02: PERITAJE Y TASACIÓN DE BIENES INTANGIBLES:

Todos aquellos que son atentes, Marcas, Concesiones, Derechos Intelectuales, Diseños Industriales, diseños de logos, Franquicias, Cartera de Clientes, Softwares y Aplicaciones Informáticas, Sistemas Informáticos u On-Line, Diseños.

- Definiciones: Glosario de definiciones y conceptos en relación a los procesos de tasación de Bienes Inmuebles.
- Inspección virtual.
- Etapa de gabinete: Estudio de la documentación previa preparación del Informe Técnico de Tasación.
- Secciones y Componentes del Informe Técnico de Tasación.

TEMA 03: PERITAJE Y TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES: Todos aquellos que están inscritos en el Registro de propiedad Inmueble y se pueden regularizar.

- Definiciones: Glosario de definiciones y conceptos en relación a los procesos de tasación de Bienes Inmuebles.
- Inspección virtual.
- Factores de evaluación para la valuación de Bienes Inmuebles:
 - Vida útil
 - Valor Residual
 - Depreciación por antigüedad y estado de conservación de la Edificación.
- Etapa de gabinete: Estudio de la documentación previa preparación del Informe Técnico de Tasación.
- secciones y Componentes del Informe Técnico de Tasación.
- Tasación de Bienes Inmuebles en procesos de Adquisición y Expropiación
- Tasación de Plantaciones en casos de Expropiación.

TEMARIO

11/03/2023 - 25/03/2023

TEMA 04: PERITAJE Y TASACIÓN DE BIENES MUEBLES: Todos aquellos que pueden ser trasladados sin alterar su naturaleza o calidad, como dinero, acciones y participaciones, joyas, obras de arte, vehículos, etc.

- Marco Normativo de Bienes Muebles:
 - Ley de la garantía mobiliaria, Ley N° 28677.
 - D.L.N° 1400, Disposición Complementaria (derogación de la Ley N° 28677, Ley de la Garantía Mobiliaria).
- Definiciones: Glosario de definiciones y conceptos en relación a los procesos de tasación de Bienes Muebles.
- Inspección virtual.
- Factores de evaluación para la valuación de Bienes Muebles:
 - Valor de Reposición
 - Fecha de fabricación, Procedencia, Edad y Estado de conservación.
 - Expectativa de vida o Vida Residual.
 - Valor similar nuevo.
 - Depreciación y mejoras.
 - Valor comercial del bien.
 - Grado de Operatividad.
- Etapa de gabinete: Estudio de la documentación previa preparación del Informe Técnico de Tasación.
- Secciones y Componentes del Informe Técnico de Tasación.
- Calculo de evaluación de Equipos y/o Maquinaria
- Calculo de evaluación de Vehículos



INVERSIÓN:

COSTO
S/ 120.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

COSTO COOPERATIVO
S/ 100.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

MEDIO DE PAGO:

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

310-2283477035

Titular de la Cuenta:

CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 7.50 por cada Transacción



Interbank

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

6203001670984

Titular de la Cuenta:

CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 5.00 por comisión de interplaza

PAGOS CON YAPE:



A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**
DNI: **44348728**



A nombre de:

MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ
918328041

ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:





CACP PERÚ

ASESORÍA Y CAPACITACIÓN



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CACPPerú



CACP-PERU

INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE NUEVO CHIMBOTE



953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968



Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote



043-604932



info@cacperu.com



www.cacperu.com

RUC: 20600673310

CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.