



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CLASES  
**EN VIVO**



**CURSO**



# NOCIONES DEL ESTATUTO DE EDIFICACIONES DE SECCIONES EXCLUSIVAS, PROPIEDAD Y APROVECHAMIENTO

DE LA NORMATIVA DE  
LA LEY 27157 Y 30830

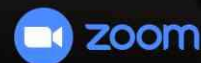


PONENTE

**Ing. Guillermo Alfredo  
Quequezana Quintana**

- Verificador de la SUNARP.
- Verificador responsable del saneamiento físico legal de la Pontificia Universidad Católica del Perú.

**SÁBADO**  
ENERO **02**





## » PRESENTACIÓN

En mérito a la Ley 27157, se han venido dando en todo el Perú, muchas regularizaciones de edificaciones; regularizaciones que en muchos casos han originado la inscripción de Cargas Técnicas en las partidas registrales. Las cargas técnica se podrán levantar con la subsanación de la observación que la genero y en merito a un nuevo Informe Técnico realizado por Verificador de Predios. Por otra lado, la rectificación de las características físicas de un predio es un instrumento para eliminar una inexactitud registral (cuyas características físicas no han variado y por tanto no ha crecido, o se ha modificado o reducido) aparece descrita erróneamente en el Registro. En el Curso abordaremos cuales son los conceptos y definiciones de independización, cálculo de areas libres, techas y de ocupación, determinación de las secciones por independizar, determinación de linderon, medidas perimetricas en base a secciones. Así como mecanismos y procedimientos prácticos que nos permitan dar soluciones y conocer el régimen legal aplicable a efectos de realizar la independización.



## » DIRIGIDO A

Dirigido a proyectistas, constructores, consultores, profesionales inmobiliarios: ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios; funcionarios de entidades públicas y privadas y profesionales que quieran ampliar sus conocimientos en el tema.



## » CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: "NOCIÓNES DEL ESTATUTO DE EDIFICACIONES DE SECCIONES EXCLUSIVAS, PROPIEDAD Y APROVECHAMIENTO DE LA NORMATIVA DE LA LEY 27157 Y 30830.", expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.



## » BENEFICIOS



Horarios flexibles de acuerdo a tus necesidades a través del campus virtual (las 24h / 7d ).



Videoconferencias en formato DVD calidad HD.



Material Impreso full color.



Incluye envío de materiales a todo el Perú hasta su domicilio (Olva Courier).





## HERRAMIENTAS METODOLÓGICAS



### MODALIDAD VIRTUAL

El participante tendrá a su disposición todos los contenidos del programa en el aula virtual CACP PERÚ, entregándosele una clave y usuario al inicio del curso. Las clases podrán verla ONLINE - EN VIVO en el mismo horario que se lleva a cabo la modalidad presencial y realizar sus preguntas. El material educativo, tales como el DVD con el contenido de las filmaciones de las conferencias, las diapositivas impreso por clase se le enviará a su domicilio.



### MODALIDAD PRESENCIAL

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual.

## VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ



#### INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



#### VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



#### ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



#### FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales



[www.cacperu.com/intranet/](http://www.cacperu.com/intranet/)



## TEMARIO



Sábado 02 de enero de 2021

### **NOCIONES DEL ESTATUTO DE EDIFICACIONES DE SECCIONES EXCLUSIVAS Y PROPIEDAD**

#### **TEMA 1: REGLAMENTO INTERNO**

- Definición
- De los bienes comunes
- De los servicios comunes
- La descripción de las secciones
- De los derechos y obligaciones de los propietarios
- Los porcentajes que a cada propietario corresponde en la propiedad de los bienes comunes
- Todo lo relativo a las sesiones ordinarias y extraordinarias
- Quórum y votaciones
- La pluralidad de reglamentos internos
- De la Junta de Propietarios
- Del presidente de la Junta de Propietarios
- De los propietarios hábiles
- Del mérito ejecutivo de las deudas
- De la adecuación de los reglamentos internos

### **APROVECHAMIENTO DE LA NORMATIVA DE LA LEY 27157 Y 30830 EN TEMÁTICAS SIMPLIFICADAS**

#### **TEMA 1: NORMATIVA DE LA LEY 27157 Y 30830 EN TEMÁTICAS SIMPLIFICADAS**

- Objetivo de la Ley
- Procedimientos para regularización de edificaciones

#### **TEMA 2: DEFINICIONES DE EDIFICACIONES**

- De la regularización
- De la función notarial
- Del inicio del proceso
- De la inscripción cuando el terreno está registrado
- De la inscripción cuando el terreno no está registrado
- Del terreno en los casos de la copropiedad
- De las inscripciones
- De la prescripción adquisitiva de dominio
  - Redacción de contratos de compraventa.
  - Definición
  - Características.
  - Elementos.
  - Requisitos de la posesión (continua, pacífica y pública).
  - Pruebas de la posesión.



**CERTIFICADO POR**  
20 HORAS ACADÉMICAS



**DURACIÓN**  
2 SESIONES



**HORARIO**  
Sábado  
9:00 - 1:00 pm y  
4:00 - 8:00 pm

CURSO:  
NOCIONES DEL ESTATUTO DE EDIFICACIONES DE SECCIONES  
EXCLUSIVAS, PROPIEDAD Y APROVECHAMIENTO DE LA  
NORMATIVA DE LA LEY 27157 Y 30830.



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN  
CONSULTORÍA  
INHOUSE

## INVERSIÓN:

**COSTO**

**S./ 120.00**

**COSTO  
CORPORATIVO**

**S./ 100.00**

## MEDIO DE PAGO:

**BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

**310-2283477035**

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO  
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 7.50 por cada Transacción

**Interbank**

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

**6203001670984**

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO  
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 5.00 por comisión de interplaza

## PAGOS A TRAVÉS DE:



**MoneyGram**  
money transfer

**WESTERN  
UNION WU**

A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**  
DNI: **44348728**

## ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:

**OLVA COURIER**  
El courier más grande del Perú

**Serpost**  
El Correo del Perú  
SERVICIOS POSTALES DEL PERÚ S.A.

## INFORMES E INSCRIPCIONES

### SEDE CHIMBOTE

**953620444 | 920029799**

Sede **CHIMBOTE**

Av. Pacífico - Urb. Casuarinas 2da Etapa Mz. E1 Lt. 06 - 2do. Nivel  
(Costado de la I.E. Señor de la Vida - USP) - Nuevo Chimbote

**043-604932**

**info@cacperu.com | www.cacperu.com**



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL

