



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN  
CONSULTORIA  
INHOUSE

CURSO **EN VIVO** 

# **TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS, TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M.N° 172-2016**


VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA




**Expositor**

**Arq. Yahaira Ysabel  
Chavez Najarro**

INICIO  
 **06** NOVIEMBRE

 Certificado por  
40 HORAS ACADÉMICAS

 10:00 am - 1:00 pm y 3:00 pm - 6:30 pm

CLASES VÍA 



## » PRESENTACIÓN

El Curso de TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS Y TERRENOS URBANOS. Presenta las últimas modificaciones al Reglamento Nacional de Tasación, Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA. Abarcando temas como la Tasación de edificaciones, predios y terrenos, valuación de terrenos y predios urbanos y como realizar el Calculo del valor de una Tasación Comercial de Predios Urbanos.



## » DIRIGIDO A

Profesionales (Arquitectos, ingenieros) que ya se encuentran en el mercado laboral y deseen actualizar conocimientos y profundizar en aspectos específicos de las peritaciones y tasaciones inmobiliarias; como alumnos sin conocimientos previos que deseen adquirir una buena base en la materia.



## » CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: **"TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS Y TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M.N° 172-2016-VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA"**, expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

## INFORMACIÓN



INICIO DEL  
EVENTO

06 DE NOVIEMBRE  
DE 2022



HORARIO

Domingos  
10:00 am - 1:00 pm y  
3:00 pm - 6:30 pm



DURACIÓN

04 SESIONES



CERTIFICACIÓN

40 HORAS  
ACADÉMICAS



MODALIDAD

EN VIVO (Clases vía)





# MODALIDADES

## Presencial

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual.

## Online Curso en tiempo real

Las clases virtuales se dictarán a través de la plataforma ZOOM  
En la cual podrás:

- Estar frente a frente con el ponente.
- Realizar preguntas o comentarios al ponente en tiempo real (hablado o por chat).

Clases a través del AULA VIRTUAL CACP PERÚ

En la cual podrás:

- Visualizar las transmisiones en vivo en nuestra sede (En calidad FULL HD, EN VIVO).
- Interactuar en tiempo real con el ponente (A través del chat del Aula Virtual)

Clases vía 



Aula Virtual CACP PERÚ

## BENEFICIOS DEL

# Aula Virtual CACP PERÚ



1



### INTRANET

Donde podrás visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.

2



### VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.

3



### ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.

4



### FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

## CURSO:

TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS Y TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M.Nº 172-2016-VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN  
CONSULTORÍA  
INHOUSE

# TEMARIO



06/11/2022 y 13/11/2022

## TEMA 01: TASACIÓN DE EDIFICACIONES

- Valor de la Edificación.
  - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
  - Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
  - Depreciación por antigüedad y estado de conservación de la Edificación.
- Casos Prácticos.

## TEMA 02: TASACIÓN DE PREDIOS

- Determinación del Valor Total de un Predio.
- Tasación de unidades inmobiliarias sujetas al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
  - Criterios para la Tasación de la Unidad Inmobiliaria.

## TEMA 03: TASACIÓN DE TERRENOS

- Determinación del Valor del Terreno.
- Tipos de Tasaciones empleadas para valuar Terrenos
  - Valuación comercial: Valor comercial Unitario por análisis de Mercado
  - Valuación comercial de terrenos propiedad del Estado destinados a proyectos inmobiliarios con fines de vivienda social.
- Casos Prácticos

## TEMA 04: VALUACIÓN DE TERRENOS Y PREDIOS URBANOS

- Fijación del valor de los Componentes del Predio Urbano.
- valuación en Edificaciones: Cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
- valuación en Terrenos Rústicos ubicadas en zonas de expansión urbana e islas rusticas: Cuadro de valores arancelarios de Terrenos Rústicos.
- Secciones y Componentes del Informe Técnico.
- Métodos de tasación aplicados para valuar Predios urbanos: Reglamentaria y Comercial.
- Calculo del valor de una Tasación Comercial de Predios Urbanos
  - Uso del Valor comercial Unitario por análisis de Mercado.
  - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
  - Secciones y Componentes del Informe Técnico.
  - Modelo de Informe técnico.

TEMARIO

## CURSO:

TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS Y TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M.Nº 172-2016-VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN  
CONSULTORÍA  
INHOUSE

# TEMARIO



12/11/2022 - 26/11/2022 - 3/12/2022

- Calculo del valor de una Tasación Reglamentaria de Predio Urbano
  - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
  - Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
  - Secciones y Componentes del Informe Técnico.
  - Modelo de Informe técnico.
- Cálculo del valor de una Tasación Comercial de los Componentes de una Edificación
  - Uso del Valor comercial Unitario por análisis de Mercado.
  - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
  - Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
  - Evaluación por Depreciación por antigüedad y estado de conservación de la Edificación.
- Cálculo del valor de una Tasación Reglamentaria de los Componentes de una Edificación
  - Uso del Cuadro de Valores Arancelarios de terreno.
  - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
  - Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
  - Evaluación por Depreciación por antigüedad y estado de conservación de la Edificación.
- Calculo del valor de una Tasación Comercial de Terreno Urbano
- Uso del Valor comercial Unitario por análisis de Mercado.
- Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
- Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
- 
- Calculo del valor de una Tasación Reglamentaria de Terreno Urbano
  - Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
  - Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
- 
- Calculo del valor de una Tasación Reglamentaria de un lote de terreno urbano con un solo frente a vía pública.
- Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
- Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
- Calculo del valor de una Tasación Reglamentaria de un lote de terreno urbano con más de un solo frente a vía pública.
  - Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
  - Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
- Casos Prácticos.

TEMARIO

**CURSO:**

TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS Y TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M.Nº 172-2016-VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN  
CONSULTORÍA  
INHOUSE

 **DOCENTE**



## Arq. Yahaira Ysabel Chavez Najarro

*Egresada de la Maestría en "Arquitectura con Mención en Gestión Empresarial" de la Universidad Ricardo Palma.*

*Especialista en Inspección Municipal de Obra, contando con la acreditación IMO (Inspector Municipal de Obra), del Colegio de Arquitectos del Perú.*

*Especialista en Catastro Predial para la SUNARP, como en Planeamiento Urbano y Catastro Municipal, con experiencia laboral en Áreas de Obras privadas, Planeamiento Urbano y Catastro.*

*Especialista en elaboración de Expedientes para Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones ITSE (INDECI-CENEPRED), como para Licencia de Construcción y Conformidad de Obra.*

*Docente en Cursos de especialización, Diplomados y de Actualización en diferentes Institutos de Acreditación Profesional*

*Especialista en Residencia y Supervisión de Obra para Proyectos del Estado.*



### INVERSIÓN:

COSTO	COSTO COOPERATIVO
<b>S/ 120.00</b> Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO	<b>S/ 100.00</b> Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

### MEDIO DE PAGO:

 <p><b>BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ</b> N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES: <b>310-2283477035</b> Titular de la Cuenta: CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L  *En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 7.50 por cada Transacción</p>	 <p>N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES: <b>6203001670984</b> Titular de la Cuenta: CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L  *En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 5.00 por comisión de interplaza</p>
---	---

### PAGOS INTERNACIONALES A TRAVÉS DE:



A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**  
DNI: **44348728**



### PAGOS CON YAPE:



A nombre de:  
**MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ**  
**918328041**

### ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:





# CACP PERÚ

## ASESORÍA Y CAPACITACIÓN



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CACPPerú



CACP-PERU

## INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE NUEVO CHIMBOTE



953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968 ☎ 043-604932



Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria  
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote



info@cacperu.com



www.cacperu.com

RUC: 20600673310

CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.