



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CURSO 

**TASACIONES DE
TERRENOS Y PREDIOS**

**RÚSTICOS Y
DE REGIMEN GENERAL**

INICIO
 **27** NOVIEMBRE



Certificado por
40 HORAS ACADÉMICAS



10:00 am - 1:00 pm y 3:00 pm - 6:30 pm



Expositor

**Arq. Yahaira Ysabel
Chavez Najarro**



» PRESENTACIÓN

El curso TASACIONES DE TERRENOS Y PREDIOS RÚSTICOS Y DE RÉGIMEN AMBIENTAL, presenta las concepciones y formación del Perito. Practica las concepciones y formación del Perito; para que el profesional este mayor capacitado en la aplicación de los criterios y metodologías en la realización del ejercicio profesional. A demás conocer las actualizaciones del Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú.









» DIRIGIDO A

Profesionales (Arquitectos, ingenieros) que ya se encuentran en el mercado laboral y desean actualizar conocimientos y profundizar en aspectos específicos de las peritaciones y tasaciones inmobiliarias; como alumnos sin conocimientos previos que deseen adquirir una buena base en la materia.



» CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: **"TASACIONES DE TERRENOS Y PREDIOS RÚSTICOS Y DE RÉGIMEN AMBIENTAL"**, expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

-  INICIO DEL EVENTO
27 de noviembre de 2022
-  MODALIDAD
ONLINE EN VIVO (Clases vía ZOOM) 
-  CERTIFICACIÓN
40 HORAS ACADÉMICAS
-  DURACIÓN
4 SESIONES
-  HORARIO
27/11/2022 y 11/12/2022
10:00 am - 1:00 pm y 3:00 pm - 6:30 pm





» MODALIDADES

Presencial

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual

ONLINE

Curso en tiempo real

■ Las clases virtuales se dictarán a través de la plataforma ZOOM

En la cual podrás:

- Estar frente a frente con el ponente.
- Realizar preguntas o comentarios al ponente en tiempo real (hablado o por chat).

■ Clases a través del AULA VIRTUAL CACP PERÚ

En la cual podrás:

- Visualizar las transmisiones en vivo en nuestra sede (En calidad FULL HD, EN VIVO).
- Interactuar en tiempo real con el ponente (A través del chat del Aula Virtual)

Clases vía 

» VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ



INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

www.cacperu.com/intranet/



TEMARIO

27/11/2022 y 11/12/2022

TASACIONES DE TERRENOS Y PREDIOS RÚSTICOS Y DE RÉGIMEN AMBIENTAL

TEMA 01: VALUACIÓN DE TERRENOS Y PREDIOS RÚSTICOS

- Tipos de aplicaciones para las Tasaciones de Predios Rústicos.
- Secciones y Componentes del Informe Técnico.
- Métodos de tasación aplicados para valuar Terrenos y Predios Rústicos: Reglamentaria y Comercial.
- Cálculo del valor de una Tasación Comercial de un Terreno Rustico
 - Valuación de Terreno en zona de Expansión Urbana con frente a una vía principal.
 - Valuación de Terreno en zona de Expansión Urbana sin frente a una vía principal.
- Cálculo del valor de una Tasación Comercial de un Predio rústico, eriazos y otros bienes agropecuarios.
 - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
 - Valor comercial Unitario por análisis de Mercado.
- Cálculo del valor de una Tasación Reglamentaria de un Terreno Rústico
 - Valuación de isla Rustica ubicada en zona de Expansión urbana.
 - Valuación de Terreno ubicada en una isla rustica.
- Casos Prácticos.

TEMA 02: VALUACIÓN DE PREDIOS DE RÉGIMEN AMBIENTAL

- Definiciones básicas
- Servicios más destacados de peritajes ambientales
- Tipos de peritajes de Régimen Ambiental:
 - Peritaje y valuación de cultivos.
 - Peritaje y valorización de ganadería: (costa y sierra).
 - Peritaje y valuación de infraestructura agrícola.
 - Peritaje y valorización de maquinaria agrícola.
 - Peritaje y valuación ambiental.



EXPOSITOR

Arq. Yahaira Ysabel Chavez Najarro



Egresada de la Maestría en "Arquitectura con Mención en Gestión Empresarial" de la Universidad Ricardo Palma.

Especialista en Inspección Municipal de Obra, contando con la acreditación IMO (Inspector Municipal de Obra), del Colegio de Arquitectos del Perú.

Especialista en Catastro Predial para la SUNARP, como en Planeamiento Urbano y Catastro Municipal, con experiencia laboral en Áreas de Obras privadas, Planeamiento Urbano y Catastro.

Especialista en elaboración de Expedientes para Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones ITSE (INDECI-CENEPRED), como para Licencia de Construcción y Conformidad de Obra.

Docente en Cursos de especialización, Diplomados y de Actualización en diferentes Institutos de Acreditación Profesional

Especialista en Residencia y Supervisión de Obra para Proyectos del Estado.



INVERSIÓN:

COSTO	COSTO COOPERATIVO
S/ 150.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO	S/ 130.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

MEDIO DE PAGO:

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

310-2283477035

Titular de la Cuenta:

CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 7.50 por cada Transacción



Interbank

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

6203001670984

Titular de la Cuenta:

CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 5.00 por comisión de interplaza

PAGOS CON YAPE:



A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**
DNI: **44348728**



A nombre de:

MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ
918328041

ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:





CACP PERÚ

ASESORÍA Y CAPACITACIÓN



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CACPPerú

INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE NUEVO CHIMBOTE



953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968



Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote



043-604932



info@cacperu.com



www.cacperu.com

RUC: 20600673310

CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.